

ДОГОВОР ПРОКАТА ОБОРУДОВАНИЯ № 0117

г. Красноярск

« » 2017г.

Индивидуальный предприниматель Масейкин Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице Масейкина Александра Александровича с одной стороны, и Гражданин(ка) _____, _____ года рождения, зарегистрированный по адресу: _____ документ, удостоверяющий личность паспорт, _____ серия _____, № _____, _____ выдан _____, код подразделения _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование Арендатору фототехническое оборудование, именуемое в дальнейшем «Оборудование», а Арендатор принять и своевременно возвратить Оборудование в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии с номенклатурой, указанной в Акте приема-передачи (Приложение №1), являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Назначение Оборудования - фотосъемка, видеосъемка, звукозапись, аэрофотосъемка, аэровидеосъемка.

1.3. Доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного оборудования, являются собственностью Арендатора.

1.4. Оборудование передается в состоянии, пригодном для использования и используется по прямому назначению.

1.5. Арендодатель передает оборудование Арендатору по адресу: г. Красноярск, ул. Авиаторов, д.38, вход со стороны ул. Молокова.

1.6. Арендодатель гарантирует, что оборудование не заложено, не арестовано, не обременено правами третьих лиц.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ, ЭКСПЛУАТАЦИИ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Оборудование передается Арендатору по Акту приема-передачи Оборудования, который составляется и подписывается сторонами при заключении настоящего Договора.

Наименование оборудования предоставляемого по Договору:

№	Наименование, модель	Серийный номер	Количество	Состояние	Стоимость оборудования
1					
2					
3					

2.2. Оборудование сдается в аренду на срок с « » 2017г. часов до « » 2017г. часов. Арендатор вправе продлить срок аренды Оборудования, о чем он обязан сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее, чем за 2 дня до окончания срока аренды. Срок нахождения Оборудования в аренде исчисляется со дня подписания акта приема-передачи Оборудования от Арендодателя Арендатору.

2.3. Арендодатель обязан:

- предоставить Оборудование в исправном состоянии, комплектно, с проверкой приборов и отметкой о соответствии Оборудования техническим параметрам.

- ознакомить арендатора с правилами эксплуатации оборудования.

2.4. Арендатор обязан:

- использовать Оборудование в соответствии с техническими, санитарными, противопожарными требованиями, эксплуатировать Оборудование с его назначением, согласно п.1.2. Если Арендатор пользуется Оборудованием не в соответствии с условиями Договора или его назначением, Арендодатель имеет право потребовать расторжение Договора и возмещение убытков;

- нести расходы по содержанию оборудования;

- Арендатор не вправе передавать взятое в аренду оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по данному Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права, и иным образом распоряжаться Оборудованием;

- в установленные Договором сроки вносить арендную плату;

- в случае выхода Оборудования из строя Арендатор обязан немедленно уведомить Арендодателя, а Арендодатель обязан в течение 3 дней устранить поломку или заменить вышедшее из строя Оборудование на исправное. Выход Оборудования из строя удостоверяется актом приема-передачи неисправного оборудования (Приложение № 2). За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться Оборудованием вследствие выхода Оборудования из строя по причинам, не зависящим от Арендатора, арендная плата не взимается;

- если Оборудование вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации или неправильного хранения Оборудования Арендатором, ремонт или замена Оборудования производится за счет Арендатора;

- вернуть имущество Арендодателю после прекращения Договора по Акту возврата оборудования (Приложение №3), произвести проверку комплектности Оборудования и технический осмотр в присутствии Арендатора. В случае некомплектности или неисправности Оборудования составляется акт приема-передачи неисправного оборудования (Приложение №2), который служит основанием для предъявления претензий. Если одна из сторон отказывается подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте. Если Арендатор не возвратил арендованное имущество или возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Арендная плата по договору устанавливается в размере [] рублей в день. Общая стоимость по договору составляет [] рублей.

3.2. Арендная плата уплачивается в полном объеме авансом, в рублях, на основании выставяемого Арендодателем акта приема-передачи оборудования, подписанного Сторонами по Договору.

3.3. Арендная плата выплачивается Арендатором путем перечисления денег на расчетный счет Арендодателю, либо наличными денежными средствами в пределах установленных действующим законодательством.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора.

4.2. Арендодатель отвечает за недостатки сданного в аренду Оборудования, полностью или частично препятствующее пользованию им, даже если во время заключения Договора аренды он не знал об этих недостатках.

При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору:

- потребовать от Арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков имущества, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества;

- непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы, предварительно уведомив об этом Арендодателя;

- потребовать досрочного расторжения Договора.

4.3. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были им оговорены при заключении Договора аренды или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора или передаче Оборудования в аренду.

4.4. В случае просрочки арендной платы свыше 7 дней Арендодатель имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и потребовать возмещение убытков, причиненных этой просрочкой.

4.5. За просрочку предоставления Оборудования в установленный договором срок Арендодатель уплачивает Арендатору пени в размере 5% от арендной платы в месяц за каждый день просрочки.

4.6. За просрочку возврата Оборудования со дня окончания срока настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 5% арендной платы Оборудования за 1 день за каждый час просрочки.

4.7. При возврате неисправного Оборудования, поврежденного по вине Арендатора (что подтверждается актом), Арендатор уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту и штраф в размере 5% стоимости поврежденного Оборудования на момент заключения настоящего Договора. Если при возврате Оборудования установлена актом некомплектность Оборудования, Арендатор возмещает фактические затраты на покупку недостающих частей Оборудования и штраф в размере 30% стоимости недостающих частей.

4.8. За передачу Оборудования в пользование другим лицам, за умышленную порчу или умышленное уничтожение Оборудования, Арендатор выплачивает Арендодателю стоимость Оборудования с учетом износа и, сверх того, штраф в размере 25% от стоимости Оборудования на момент заключения настоящего Договора.

4.9. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Право владения и пользования оборудованием возникает у Арендатора после передачи ему оборудования Арендодателем по акту приема-передачи. С этого момента риск случайной гибели, порчи или утраты оборудования лежит на Арендаторе.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств в полном объеме.

6.2. Прекращение действия Договора не освобождает Стороны от обязанности возмещения убытков и оплаты штрафных санкций и иной ответственности, установленной настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории Российской Федерации гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков. В случае, если одна из сторон возражает против досрочного расторжения Договора, расторжение Договора осуществляется в судебном порядке в Арбитражном суде или судах общей юрисдикции города Красноярска.

7.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

7.4. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.5. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Красноярска.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. В случае изменения адреса или обслуживающего банка Стороны обязаны в течение двух рабочих дней уведомить об этом друг друга.

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:

ИП Масейкин Александр Александрович
ИНН 245208959501
ОГРНИП 312245229300022 от 19.10.2012г.,
Серия 24 № 005955460
Юридический адрес: 662971 г. Железногорск
Красноярского края, ул. Ленина, д.40 кв. 7.
Фактический адрес: 660098 г. Красноярск, ул.
Авиаторов, д.38 «БИНАР».
тел. (391) 257-37-07 / 277-85-87
e-mail: info@binar-shop.ru
р/с № 40802810331280037326 в
КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО
СБЕРБАНК
кор.сч. 3010181080000000627, БИК 040407627

«АРЕНДАТОР»:

ФИО

паспорт: серия _____ номер _____

выдан _____ КОГДА, _____ КЕМ _____,

адрес регистрации: _____

фактический адрес: _____

тел.: _____

_____/_____/_____

По приказу №12 от 01 июня 2017 года.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОБОРУДОВАНИЯ В ПРОКАТ
к Договору № 0117 от « » 2017 г.

г. Красноярск

« » 2017г.

Индивидуальный предприниматель Масейкин Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице Масейкина Александра Александровича с одной стороны, и гражданин **ФИО**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» составили настоящий Акт о ниже следующем:

1. Настоящий Акт приема-передачи удостоверяет что, Арендодатель передал, а Арендатор принял в соответствии с условиями договора № 0117 от « » 2017 г., следующее оборудование:

№	Наименование, модель	Серийный номер	Количество	Состояние	Стоимость оборудования
1					
2					
3					

2. Стороны совместно при приеме - передачи оборудования осмотрели их и пришли к соглашению, что передаваемые в аренду Объекты находятся в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, и условиям договора.

3. Арендатор каких-либо претензий к Арендодателю по передачи Объектов в соответствии с условиями договора № 0117 от « » 2017 г. не имеет.

4. В соответствии с п. 3.2. договора № 0117 от « » 2017 г. следует к перечислению Арендодателю арендная плата в размере _____ рублей.

5. Стороны пришли к соглашению, что в случае гибели, потери или повреждения оборудования (или их отдельных единиц) в результате действий Арендатора или третьих лиц, Арендатор обязуется возместить Арендодателю стоимость оборудования указанную в таблице п.1 настоящего акта, в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления требования.

6. Арендатор по качеству и составу принятого оборудования претензий не имеет.

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

СДАЛ,
«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:

ПРИНЯЛ,
«АРЕНДАТОР»:

ИП Масейкин Александр Александрович

ФИО

По приказу №12 от 01 июня 2017 года.

АКТ ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ ИЗ ПРОКАТА
к Договору № 0117 от « » 2017 г.

г. Красноярск

« » 2017г.

Индивидуальный предприниматель Масейкин Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Арендодатель» в лице Масейкина Александра Александровича с одной стороны, и гражданин [redacted], именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» составили настоящий Акт возврата оборудования (далее - Акт) по Договору проката оборудования N 0117 от " " 2017г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. В соответствии с п. 2.4 Договора Арендатор возвращает оборудование, полученное им по Акту приемки-передачи оборудования от " " 2017г., а Арендодатель принимает оборудование по следующему перечню:

№	Наименование, модель	Серийный номер	Количество	Состояние	Стоимость оборудования
1					
2					
3					

2. Указанное оборудование возвращено Арендатором в том состоянии, в котором оно было им получено, с учетом нормального износа.

3. Указанное оборудование осмотрено Арендодателем и принято в состоянии:

_____ (указывается фактическое состояние оборудования на момент возврата, например в рабочем состоянии с видимыми повреждениями (с указанием их характеристик) и др. В случае выявления повреждений составляется акт приема-передачи неисправного оборудования).

4. Претензии Арендодателя к фактическому состоянию возвращенного оборудования:

_____ (приводится информация о наличии или отсутствии претензий Арендодателя при возврате оборудования, например не имеются или прилагаются).

5. Настоящий Акт составлен в 2 (Двух) экземплярах, по одному для Арендодателя и Арендатора.

6. Приложения:

_____ (техническая документация, возвращаемая Арендодателю)

СДАЛ,
«АРЕНДАТОР»:

ПРИНЯЛ,
«АРЕНДОДАТЕЛЬ»:

[redacted] ФИО

ИП Масейкин Александр Александрович

_____ / _____ / _____ /

По приказу №12 от 01 июня 2017 года.

